

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ларина,24** в (кв. м.)

**1628,51**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>319488,07</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		-70317,02
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 17,84р/м2	Сдома*16,84	328503,04
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,5	29313,18
<b>3. Поступило от населения</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>328175,10</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	41763,99
5. Прочие поступления (телекоммуникационные, нежилой фонд)	по факту оплаты	19866,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>389805,09</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1 -п.7</b>	<b>331907,41</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>6562,90</b>	<b>78754,74</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
вынесение записки;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>7947,13</b>	<b>95365,55</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>5667,21</b>	<b>68006,58</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	2361,34	28336,07
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	977,11	11725,27
<b>6. Плановая рентабельность</b>	1465,66	17587,91
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>32131,29</b>
1 Материалы		8323,89
2 Изготовление и установка решеток на окна п1,2,3		21307,40
3 Установка полусфер		2500,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>-12419,34</b>