

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ларина,24** в (кв. м.)

**1628.51**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>281045.10</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		-95828.27
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,84	328503.04
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,5	29313.18
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	315243.38
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	41763.99
5. Прочие поступления (телекоммуникационные, нежилой фонд)	по факту оплаты	19866.00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	376873.37
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1 -п.7</b>	<b>351362.12</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>6562.90</b>	<b>78754.74</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и разрешение споров;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>7947.13</b>	<b>95365.55</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>5667.21</b>	<b>68006.58</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	2361.34	28336.07
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	977.11	11725.27
<b>6. Плановая рентабельность</b>	1465.66	17587.91
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>51586.00</b>
1 Материалы		610.00
2 Замена окна		15100.00
3 Шланг для полива		14076.00
4 Установка почтовых ящиков ПМ-4		13300.00
5 Вывоз окон и мусор (Камаз)		4500.00
6 Завоз чернозема		4000.00
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>-70317.02</b>

4.03

4.88

3.48

1.45

0.6

0.9

1.5



16.84