

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома Ларина,24 в (кв. м.)

1628,51

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	200742,92
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-116901,13
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*17,04	332997,72
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,0	19542,12
3. Поступило от населения	по факту оплаты	307490,76
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	5327,29
5. Прочие поступления (телекоммуникационные, нежилой фонд)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	317644,05
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	354003,75
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5146,09	61753,10
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	2296,20	27554,39
Составление смет, составление актов ;	244,28	2931,32
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	325,70	3908,42
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	244,28	2931,32
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	814,26	9771,06
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	814,26	9771,06
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	407,13	4885,53
2. Содержание мест общего пользования	8061,12	96733,49
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	2931,32	35175,82
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1709,94	20519,23
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	3094,17	37130,03
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	325,70	3908,42
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	12914,08	154969,01
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	65,14	781,68
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1139,96	13679,48
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	2670,76	32049,08
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	488,55	5862,64
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	162,85	1954,21
Ликвидация аварий, услуги АДС	977,11	11725,27
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2361,34	28336,07
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2442,77	29313,18
Содержание и уборка контейнерных площадок	1139,96	13679,48
Плановая рентабельность	1465,66	17587,91
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	40548,15
4.1 Материалы		9048,15
4.2 Ремонт мягкой кровли		11500,00
4.3 Замена канализационного лежачка и выпуска		20000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-153260,83

