

**Протокол № 01**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, дом 24/1**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ростов-на-Дону

«27»

04

2016 г.

**Вид собрания внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Железова Тамара Анатольевна, кв. 44, сведения о документе о праве собственности

СТР11 61-61-04/196/2013-415 от 19.03.2013

Общая площадь жилых помещений - **3026,10 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной муниципальной собственности — **316,00 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — **3342,10 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 1723,5 кв.м. 51,54 %).

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: г.Ростов-на-Дону, ул. Ларина, д. 24/1

Кворум — имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Тонгаренко Елена Александровна кв. 8 председателем и Русина Клавдия Георгиевна кв. 2 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Решение о расторжении договора управления с ООО «СпецСтрой» (ИНН 6164292963, ОГРН 1096164005189) в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.8.2. ст. 162 ЖК РФ с **01 июня 2016 года;**

3. Выбрать в качестве управляющей организации с **01 июня 2016 года** ООО «СпецСтрой» (ИНН 6161076202, ОГРН 1166196053132);

4. Утвердить ООО «СпецСтрой» (ИНН 6161076202, ОГРН 1166196053132) уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей управляющей организацией, в течение 10 рабочих дней;

5. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

6. Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере **18,08 руб.** с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

8. Утвердить перечень и стоимость работ по замене нижней разводки системы теплоснабжения согласно Локальной сметы №02-01-01 (Приложение №7 к настоящему Протоколу). Стоимость работ составляет 252 318 Пвести пятьдесят две тысячи триста восемнадцать рублей 00 копеек.;

9. Определить финансирование расходов на проведение работ по замене нижней разводки системы теплоснабжения многоквартирного дома №24/1 по ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону за счет средств собственников в размере — 163 318 (Сто шестьдесят три тысячи триста восемнадцать) рублей 00 копеек, начисления производить равными долями в течение четырех месяцев в счет-квитанции по строке «Дополнительные услуги» в размере 12,22 руб./м2 общей площади помещения в месяц, а также денежных средств собранных по ст. «Содержание жилых помещений» в размере — 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:**

Предложено решить вопрос об избрании Тонгаренко Е.В. кв. 8 председателем и Русина К.Г. кв. 2 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Голосовали: Голосовали: за - 100 % , против — \_\_\_\_\_ % , воздержались - \_\_\_\_\_ %

Решили: Избрать Токтаренко Э.В. кв. 8 председателем и Ружина К.Т. кв. \_\_\_\_\_ секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

**2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено принять решение о расторжении договора управления с ООО «СпецСтрой» (ИНН 6164292963, ОГРН 1096164005189) в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с **01 июня 2016 года;**

Голосовали: : за - 100 % , против — \_\_\_\_\_ % , воздержались - \_\_\_\_\_ %

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «СпецСтрой» (ИНН 6164292963, ОГРН 1096164005189) в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с **01 июня 2016 года;**

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено выбрать в качестве управляющей организации с **01 июня 2016 года** ООО «СпецСтрой» (ИНН 5161076202, ОГРН 1166196053132);

Голосовали: : за - 100 % , против — \_\_\_\_\_ % , воздержались - \_\_\_\_\_ %

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с **01 июня 2016 года** ООО «СпецСтрой» (ИНН 5161076202, ОГРН 1166196053132);

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить ООО «СпецСтрой» (ИНН 6161076202, ОГРН 1166196053132) уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей управляющей организацией, в течение 10 рабочих дней;

Голосовали: : за - 100 % , против — \_\_\_\_\_ % , воздержались - \_\_\_\_\_ %

Решили: Утвердить ООО «СпецСтрой» (ИНН 6161076202, ОГРН 1166196053132) уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей управляющей организацией, в течение 10 рабочих дней.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

Голосовали: : за - 100 % , против — \_\_\_\_\_ % , воздержались - \_\_\_\_\_ %

Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере **18,08** руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

Голосовали: : за - 100 % , против — \_\_\_\_\_ % , воздержались - \_\_\_\_\_ %

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере **18,08** с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

**7. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

Голосовали: : за - 100 % , против — \_\_\_\_\_ % , воздержались - \_\_\_\_\_ %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

**8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Утвердить перечень и стоимость работ по замене нижней разводки системы теплоснабжения согласно Локальной сметы №02-01-01 (Приложение №7 к настоящему Протоколу).

Стоимость работ составляет 252 318 (Двести пятьдесят две тысячи триста восемнадцать) рублей 00 копеек.

Голосовали: : за - 100 % , против — \_\_\_\_\_ % , воздержались - \_\_\_\_\_ %

Решили: Утвердить перечень и стоимость работ по замене нижней разводки системы теплоснабжения согласно Локальной сметы №02-01-01 (Приложение №7 к настоящему Протоколу).

Стоимость работ составляет 252 318 (Двести пятьдесят две тысячи триста восемнадцать) рублей 00 копеек.

**9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя:**

Определить финансирование расходов на проведение работ по замене нижней разводки системы теплоснабжения многоквартирного дома №24/1 по ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону за счет средств собственников в размере — 163 318 (Сто шестьдесят три тысячи триста восемнадцать) рублей 00 копеек, начисления производить равными долями в течение четырех месяцев в счет-квитанции по строке «Дополнительные услуги» в размере 12,22 руб./м2 общей площади помещения в месяц, а также денежных средств собранных по ст. «Содержание жилых помещений» в размере — 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Голосовали: : за - 100 % , против — \_\_\_\_\_ % , воздержались - \_\_\_\_\_ %

Решили: Определить финансирование расходов на проведение работ по замене нижней разводки системы теплоснабжения многоквартирного дома №24/1 по ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону за счет средств собственников в размере — 163 318 (Сто шестьдесят три тысячи триста восемнадцать) рублей 00 копеек, начисления производить равными долями в течение четырех месяцев в счет-квитанции по строке «Дополнительные услуги» в размере 12,22 руб./м2 общей площади помещения в месяц, а также денежных средств собранных по ст. «Содержание жилых помещений» в размере — 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Председатель общего собрания

Томар, Е.В. Гончаренко

Секретарь общего собрания

Вуч, К.Л. Ружикова