

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Ларина,17** в (кв. м.)

2801.80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)	
Доходная часть:	(п.1+п.6)	309651.47	
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-317409.86	
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,2	611913.12	
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,0	33621.60	
3. Поступило от населения	по факту оплаты	607195.33	
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00	
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00	
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	627061.33	
Расходная часть:	п.1-п.8	581810.66	
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7985.13	95821.56	2.85
Затраты на :			
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)			
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;			
Юридические услуги: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;			
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.			
Налоги			
2. Содержание мест общего пользования	12047.74	144572.88	4.3
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);			
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);			
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;			
Содержание и уборка контейнерных площадок			
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	9750.26	117003.17	3.47
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);			
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)			
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)			
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);			
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)			
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	10170.53	122046.41	3.63
5. Выставление счет -квитанций	4062.61	48751.32	1.45
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1681.08	20172.96	0.6
7. Плановая рентабельность	2521.62	30259.44	0.9
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	3182.92	1
1 Материалы		3182.92	
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-272159.19	18.2