

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Ларина,17 в (кв. м.)

2800,40

| Тариф за 1м2 | в месяц (руб/м2) | в год (руб/м2) |
|--|---------------------|-------------------|
| Доходная часть: | (п.1+п.6) | 326040,45 |
| 1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г. | | -321073,59 |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе: | Sдома*19,7 | 662014,56 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома | Sдома*1,0 | 33604,80 |
| 3. Поступило от населения | по факту оплаты | 641109,04 |
| 4. Поступления за доп.услуги | по факту оплаты | 0,00 |
| 5. Прочие поступления | по факту оплаты | 6005,00 |
| 6. Итого поступлений | п.3+п.4+п.5 | 647114,04 |
| Расходная часть: | п.1-п.9 | 643450,31 |
| 1. Плата за работы и услуги по управлению МКД | 7981,14 | 95773,68 |
| Затраты на : | | |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление) | | |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома; | | |
| Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность | | |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность. | | |
| Налоги | | |
| 2. Содержание мест общего пользования | 12041,72 | 144500,64 |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника); | | |
| Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов); | | |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств; | | |
| Содержание и уборка контейнерных площадок | | |
| 3. Техническое обслуживание общедомового имущества | 9745,39 | 116944,70 |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии); | | |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) | | |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель) | | |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка); | | |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору) | | |
| 4. Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов) | 4200,60 | 50407,20 |
| 5. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства | 10165,45 | 121985,42 |
| 6. Выставление счет -квитанций | 4060,58 | 48726,96 |
| 7. Ликвидация аварий, услуги АДС | 1680,24 | 20162,88 |
| 8. Плановая рентабельность | 2520,36 | 30244,32 |
| 9. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома. | по факту | 14704,50 |
| 9.1 Материалы | | 4354,50 |
| 9.2 Сварочные работы на НРХВС | | 5000,00 |
| 9.3 Устройство бетонной площадки | | 3350,00 |
| 9.4 Ремонт цоколя | | 2000,00 |
| Финансовый результат на 01.01.2019г. | | -317409,86 |