

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома **Ларина,17** в (кв. м.)

2800,40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	315088,22
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-343390,92
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,7	662014,56
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,0	33604,80
3. Поступило от населения	по факту оплаты	653195,12
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	458,02
5. Прочие поступления	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	658479,14
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	636161,81
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7981,14	95773,68
Затраты на :		
Зарботную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы ; налоги	3080,44	36965,28
Составление смет, составление актов;	420,06	5040,72
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	560,08	6720,96
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	420,06	5040,72
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги	1400,20	16802,40
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги	1400,20	16802,40
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	700,10	8401,20
2. Содержание мест общего пользования	12041,72	144500,64
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	3220,46	38645,52
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	2940,42	35285,04
Уборка МОП (в т.ч. з/плата уборщиков подъездов)	5320,76	63849,12
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	560,08	6720,96
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	32372,62	388471,49
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	112,02	1344,19
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1960,28	23523,36
Зарботная плата технического персонала (сантехника , электрика)	4592,66	55111,87
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	840,12	10081,44
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	280,04	3360,48
Ликвидация аварий, услуги АДС	1680,24	20162,88
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	4060,58	48726,96
Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	10165,45	121985,42
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4200,60	50407,20
Содержание и уборка контейнерных площадок	1960,28	23523,36
Плановая рентабельность	2520,36	30244,32
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	7416,00
4.1 Материалы		7416,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-321073,59