

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 8
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ростов-на-Дону

«14» 12 2018 г.

Вид собрания внеочередное
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ковалевской Р. Г. кв. 11
Общая площадь жилых помещений - 1604.8 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 124.9 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 1729.4 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 951,95 кв.м. (55,04 %).
Приглашенных лиц не имеется.
Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 8
Кворум - имеется
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Ковалевской Р. Г. кв. 11 председателем и Лазукиной З. В. кв. 13 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания;
2. Решение о выборе совета дома в числе следующих кандидатур:
Ковалевской Р. Г. кв.11; Лазукиной З. В. кв.13; Топилиной С. А. кв.4; Лядской Е. А. кв.41.
3. Решение о расторжении договора управления с ООО «СУ-3» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 января 2019 года;
4. Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;
5. Выбрать в качестве управляющей организации с 01 января 2019 года ООО «СпецСтрой»;
6. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;
7. Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 19,38 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;
9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой», по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 13а.

**Результаты голосования
по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:
Предложено решить вопрос об избрании Ковалевской Р. Г. кв. 11 председателем и Лазукиной З. В. кв. 13 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

Голосовали: за - 100 %, против - — %, воздержались - — %

Решили: Избрать Ковалевской Р. Г. кв. 11 председателем и Лазукиной З. В. кв. 13 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено Решить вопрос о выборе совета дома в числе следующих кандидатур:

Ковалевской Р. Г. кв.11; Лазукиной З. В. кв.13; Топилиной С. А. кв.4; Лядской Е. А. кв.41.

Голосовали: за - 100 % , против- — % , воздержались- — %

Решили: избрать совет дома в числе следующих кандидатур:

Ковалевской Р. Г. кв.11; Лазукиной З. В. кв.13; Топилиной С. А. кв.4; Лядской Е. А. кв.41.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено принять решение о расторжении договора управления с ООО «Город Золотой» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 января 2019 года;

Голосовали: за - 100 % , против- — % , воздержались- — %

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «Город Золотой» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 января 2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

Голосовали: за - 100 % , против- — % , воздержались- — %

Решили: Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации с 01 января 2019 года ООО «СпецСтрой»;

Голосовали: за - 100 % , против- — % , воздержались- — %

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с 01 января 2019 года ООО «СпецСтрой».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

Голосовали: за - 100 % , против- — % , воздержались- — %

Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

7. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме, в размере 19,38 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

Голосовали: за - 100 %, против - — %, воздержались - — %

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 19,38 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

Голосовали: за - 100 %, против - — %, воздержались - — %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой», по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 13а.

Голосовали: за - 100 %, против - — %, воздержались - — %

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой», по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 13а.

Приложение:

1. Реестр (Решения) голосования собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к протоколу № 14 от 14.12.2018 г. на 25 л.;
2. Список собственников присутствовавших на общем собрании (Приложение №2 к протоколу № 14 от 14.12.2018 г.) на 2 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3 к протоколу № 14 от 14.12.2018 г.) на 2 л.;
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме (Приложение №4 к протоколу № 14 от 14.12.2018 г.) на 2 л.;
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.;
6. Проект Договора управления многоквартирным домом от 01.10.2018 года на 12 л.

Председатель общего собрания

Ковалева Р.Т.

Секретарь общего собрания

Лагура, Лагурина З.В.