

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,8 в (кв. м.)

1638,10

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	134548,98
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-178342,15
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	380956,54
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	62903,04
3. Поступило от населения	по факту оплаты	312891,13
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	0,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	312891,13
Расходная часть:	п.1-п.7	372371,77
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7158,50	85901,96
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8108,60	97303,14
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5700,59	68407,06
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2375,25	28502,94
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	982,86	11794,32
6. Плановая рентабельность	1474,29	17691,48
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	62770,87
1 Материалы		17923,80
2 Монтаж козырькового освещения апрель		9352,07
3 Ремонт кровельного покрытия сент.		14675,00
4 Замена водосточной трубы		20820,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-237822,79