

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,4 в (кв. м.) с 01.08.20г.

1780,30

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	389081,10
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-4868,80
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,38	414026,57
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	68363,52
3. Поступило от населения	по факту оплаты	393949,90
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	0,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	393949,90
Расходная часть:	п.1-п.7	494809,13
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7779,91	93358,93
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8812,49	105749,82
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6195,44	74345,33
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2581,44	30977,22
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1068,18	12818,16
6. Плановая рентабельность	1602,27	19227,24
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	158332,43
1 Материалы		14985,36
2 Замена канализационного стояка, февр.		44355,00
3 Ремонт кровли июнь		15490,00
4 Монтаж козырькового освещения июнь		9352,07
5 Очистка подвального помещения июль		28300,00
6 Очистка чердачного помещения ноябрь		45850,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-105728,03