

Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, дом 2
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

« 15 » 12 2018 г.

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
союственников кв. № 26 Зилин Алексей Юрьевич

Общая площадь жилых помещений — 1819.3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в
государственной (муниципальной) собственности — 28.4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 1847.7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 1064.7 кв.м.
(57.79 %).

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 2

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Бандарова Е. А. кв. № 35 председателем и
Зилин А. Ю. кв. № 26 секретарем общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов,
подготовку и оформление Протокола общего собрания;

2. Решение о расторжении договора управления с ООО «СУ-3» в связи с невыполнением условий
договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.01.2019 года;

3. Выбрать в качестве управляющей организации с 01 января 2019 года ООО «СпецСтрой»;

4. Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления
уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной
жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей
организацией, в течение 10 рабочих дней;

5. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

6. Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, в размере 18,35 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме,
действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора на оказание услуг
по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с
твердыми коммунальными отходами с момента вступления в силу Федерального, либо регионального
нормативно-правового акта определяющего право регионального оператора по обращению с твердыми
коммунальными отходами осуществлять деятельность в г.Ростове-на-Дону, равно как и возможности
заключения такого договора в соответствии с положениями п.4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ;

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме
действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров на поставку
коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с положениями п.4.4. ч.2
ст. 44 ЖК РФ;

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении
общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома
принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе
подъезды многоквартирного дома;

10. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям
собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей
организации ООО «СпецСтрой», по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 13а.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

Предложено решить вопрос об избрании Зачина А.Ю. кв.№ 26 секретарем общего собрания председателем и Зачина А.Ю. кв.№ 26 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

Голосовали: : за 95,91%, против — 4,10%, воздержались - — %

Решили: Избрать Бандакова Р.А. кв.№ 35 председателем и Зачина А.Ю. кв.№ 26 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено принять решение о расторжении договора управления с ООО «СУ-3» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.01.2019 года;

Голосовали: : за 95,91%, против — 4,10%, воздержались - — %

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «СУ-3» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.01.2019 года;

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации с 01 января 2019 года ООО «СпецСтрой»;

Голосовали: : за 95,91%, против — 4,10%, воздержались - — %

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с 01 января 2019 года ООО «СпецСтрой».

4. По четвертому вопросу повестки:

Предложено утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

Голосовали: : за 95,91%, против — 4,10%, воздержались - — %

Решили: Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

Голосовали: : за 95,91%, против — 4,10%, воздержались - — %

Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирном доме, в размере 18,35 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

Голосовали: : за 91,91%, против — 8,10%, воздержались - — %

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирном доме, в размере 18,35 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующи

от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора на оказание услуг с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента вступления в силу Федерального, либо регионального нормативно-правового акта определяющего право регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять деятельность в г. Ростове-на-Дону, равно как и возможности заключения такого договора в соответствии с положениями п.4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ;

Голосовали: : за 95,91 %, против — 4,1 %, воздержались - — %

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента вступления в силу Федерального, либо регионального нормативно-правового акта определяющего право регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять деятельность в г. Ростове-на-Дону, равно как и возможности заключения такого договора в соответствии с положениями п.4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ;

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с положениями п.4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ;

Голосовали: : за 95,91 %, против — 4,1 %, воздержались - — %

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с положениями п.4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ;

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

Голосовали: : за 95,91 %, против — 4,1 %, воздержались - — %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой», по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 13а.

Голосовали: : за 95,91 %, против — 4,10 %, воздержались - — %

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой», по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 13а.

Приложение:

1. Реестр (Решения) голосования собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к протоколу № 15.12.2018 от 15.12.2018 г. на 62 л.);
2. Список собственников присутствовавших на общем собрании (Приложение №2 к протоколу № 15.12.2018 от 15.12.2018 г. на 2 л.);
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3 к протоколу № 15.12.2018 от 15.12.2018 г. на 2 л.);

4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме (л. №4 к протоколу № _____ от 16.12.2018 г.) на 1 л.;

5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.;

6. Проект Договора управления многоквартирным домом на 12 л.

Председатель общего собрания

Васильев Е.А.

Секретарь общего собрания

Зинин А.Н.