

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома	Герасименко,2	в (кв. м.)	1691,00
Тариф за 1м2		в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:		(п.1+п.6)	226601,41
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.			-156164,38
2. Начислено населению (справочно), в том числе:		Сдома*18,35	372358,20
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома		Сдома*3,2	64934,40
3. Поступило от населения		по факту оплаты	382765,79
4. Поступления за доп.услуги		по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)		по факту оплаты	0,00
6. Итого поступлений		п.3+п.4+п.5	382765,79
Расходная часть:		п.1-п.7	377000,79
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД		6831,64	81979,68
Затраты на :			
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)			
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;			
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная			
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.			
Налоги			
2. Содержание мест общего пользования		7913,88	94966,56
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);			
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);			
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;			
Содержание и уборка контейнерных площадок			
3. Техническое обслуживание общедомового имущества		5884,68	70616,16
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);			
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)			
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)			
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);			
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)			
4. Выставление счет -квитанций		2451,95	29423,40
5. Ликвидация аварий, услуги АДС		1014,60	12175,20
6. Плановая рентабельность		1521,90	18262,80
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.		по факту	69576,99
1 Материалы			30546,99
2 Замена канал. Выпуска			39030,00
3 Ремонт фасада и откосов			
4 Вывоз мусора Камаз (окон)			
Финансовый результат на 01.01.2021г.			-150399,38