

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,2		В (кв. м.)	1691.00
Тариф за 1м2		в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:		(п.1+п.6)	52411.49
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.			0.00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:		Sдома*18,35	93089.55
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома		Sдома*3,2	16233.60
3. Поступило от населения		по факту оплаты	52411.49
4. Поступления за доп.услуги		по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)		по факту оплаты	0.00
6. Итого поступлений		п.3+п.4+п.5	52411.49
Расходная часть:		п.1-п.7	208575.87
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД		6831.64	20494.92
Затраты на :			
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)			
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;			
Юридические услуги: Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная			
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.			
Налоги			
2. Содержание мест общего пользования		7913.88	23741.64
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);			
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);			
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;			
Содержание и уборка контейнерных площадок			
3. Техническое обслуживание общедомового имущества		5884.68	17654.04
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);			
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)			
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)			
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);			
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)			
4. Выставление счет -квитанций		2451.95	7355.85
5. Ликвидация аварий, услуги АДС		1014.60	3043.80
6. Плановая рентабельность		1521.90	4565.70
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.		по факту	131719.92
1 Материалы			
2 Установка металлопластиковых окон 1-3 подъезд			115829.16
3 Ремонт фасада и откосов			11890.76
4 Вывоз мусора Камаз (окон)			4000.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.			-156164.38

с 01.10.2019 3 мес.!!!