

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома	Герасименко,2	в (кв. м.)	1753,65
Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)	
Доходная часть:	(п.1+п.6)	247054,22	
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-150399,38	
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,35	386153,73	
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	67340,16	
3. Поступило от населения	по факту оплаты	348829,83	
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	48623,77	
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	0,00	
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	397453,60	
Расходная часть:	п.1-п.7	367053,19	
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7084,75	85016,95	
Затраты на :			
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)			
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;			
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная			
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.			
Налоги			
2. Содержание мест общего пользования	8207,08	98484,98	
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);			
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);			
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;			
Содержание и уборка контейнерных площадок			
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6102,70	73232,42	
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);			
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)			
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)			
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);			
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)			
4. Выставление счет -квитанций	2542,79	30513,51	
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1052,19	12626,28	
6. Плановая рентабельность	1578,29	18939,42	
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	48239,62	
1 Материалы		7819,55	
2 Монтаж козырькового освещения июнь		9352,07	
3 Вывод сброса воды в Р/У июнь		4142,00	
4 Устранение течи в Р/У июнь		3671,00	
5 Шпатлевка плиты кв4 сент.		14925,00	
6 Ремонт свесов сент.		8330,00	
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-119998,97	