

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, дом 12
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ростов-на-Дону

« 06 » ноября 2018 г.

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: собственника квартиры № 52 Корниловой Нины Ивановны

Общая площадь жилых помещений - 2498,15 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - ----- кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 2498,15 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 1784,6 кв.м. (71,44 %).

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 12

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Корниловой Нины Ивановны кв.№ 52 председателем и Самоваловой Людмилы Николаевны кв.№ 21 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания;
2. Решение об изменении способа управления с управления ТСЖ «15 МИКРАРАЙОН» на управление управляющей организацией;
3. Выбрать в качестве управляющей организации с **01 декабря 2018 года ООО «СпецСтрой»;**
4. Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;
5. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;
6. Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **19,38 руб.** с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;
8. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой», по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 13а.

**Результаты голосования
по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

Предложено решить вопрос об избрании Корниловой Нины Ивановны кв.№ 52 председателем и Самоваловой Людмилы Николаевны кв.№ 21 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

Голосовали: за - 95,28 % , против — 4,73 % , воздержались - --- %

Решили: Избрать Корнилову Нину Ивановну кв.№ 52 председателем и Самовалову

Людмилу Николаевну кв.№ 21 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено принять решение об изменении способа управления с управления ТСЖ «15 МИКРАРАЙОН» на управление управляющей организацией;

Голосовали: за - 95,28 %, против — 4,73 %, воздержались - --- %

Решили: изменить способ управления с управления ТСЖ «15 МИКРАРАЙОН» на управление управляющей организацией;

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации с **01 декабря 2018 года** ООО «СпецСтрой»;

Голосовали: за - 95,28 %, против — 4,73 %, воздержались - --- %

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с **01 декабря 2018 года** ООО «СпецСтрой».

4. По четвертому вопросу повестки:

Предложено утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

Голосовали: за - 95,28 %, против — 4,73 %, воздержались - --- %

Решили: Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

Голосовали: за - 95,28 %, против — 4,73 %, воздержались - --- %

Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **19,38 руб.** с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

Голосовали: за - 95,28 %, против — 4,73 %, воздержались - --- %

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **18,68 руб.** с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на

информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

Голосовали: за - 95,28 % , против — 4,73 % , воздержались - --- %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой», по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 13а.

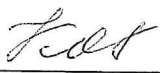
Голосовали: за - 95,28 % , против — 4,73 % , воздержались - --- %

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой», по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 13а.

Приложение:

1. Реестр (Решения) голосования собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к протоколу № б/н от «06» ноября 2018 г. на 60 л.;
2. Список собственников присутствовавших на общем собрании (Приложение №2 к протоколу № б/н от «06» ноября 2018 г. на 2 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3 к протоколу № б/н от «06» ноября 2018 г.) на 2 л.;
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме (Приложение №4 к протоколу № б/н от «06» ноября 2018 г.) на 3 л.;
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.;
6. Проект Договора управления многоквартирным домом от 01.12.2018 года на 12 л.

Председатель общего собрания



/ Н. И. Корнилова /

Секретарь общего собрания



/ Л. Н. Самовалова /