

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,12 в (кв. м.)

2496.45

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)	
Доходная часть:	(п.1+п.6)	517035.91	
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		0.00	
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	580574.41	
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	95863.68	
3. Поступило от населения	по факту оплаты	509963.91	
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00	
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	7072.00	
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	517035.91	
Расходная часть:	п.1-п.7	734625.45	
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	10909.49	130913.84	4.37
Затраты на :			
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)			
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;			
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и			
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.			
Налоги			
2. Содержание мест общего пользования	12357.43	148289.13	4.95
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);			
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);			
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;			
Содержание и уборка контейнерных площадок			
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	8687.65	104251.75	3.91
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);			
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)			
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)			
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);			
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)			
4. Выставление счет -квитанций	3619.85	43438.23	1.45
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1497.87	17974.44	0.6
6. Плановая рентабельность	2246.81	26961.66	0.9
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	262796.40	3.2
1 Материалы в т.ч.:		2113.15	
2 Установка козырькового освещения		12164.56	
3 Замена окон в подъезде		196300.00	
4 Устройство отмостки		11613.00	
5 Ремонт откосов 1-3 подъезд		40605.69	
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-217589.54	19.38

с 01.01.2019г.