

« »

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Герасименко д.12а

В соответствии с нормативными документами комиссия в составе:

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО «СпецСтрой»

Чалов Р.А.

Члены комиссии: Начальник уч-ка

Мельникова Л.В.

Вовк Т.В.

Мастер уч-ка

Представитель собственника дома:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЯМ:

Год постройки – 1963 годМатериал стен – кирпичЧисло этажей – 5

2. СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТАХ

Год ремонта	Виды работ

3. КОНСТРУКЦИИ /результаты осмотра/

Наименование элементов	Выявленная неисправность или повреждения, техническое состояние	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Кровля	<u>удовлетв.</u>	<u>1</u>	<u>Т/Р</u>	

Водоотвод	удовлетвор.	—	—	
Стены	удовлетв.	—	—	
Балконы, карнизы	удовлетв.	—	—	
Окна	неудовлетв.	16 окон.	к/р	
Двери	удовлетв.	—	—	
Лестничные марши	требуют косметический ремонт	4 мар.	к/р	
Отмостка	удовлетв.	—	—	
Входные крыльца	удовлетв.	—	—	
Козырьки	удовлетв.	—	—	
Подвалы и техподполья	—	—	—	
Чердаки и техэтажи	—	—	—	
Цоколь	удовлетв.	—	—	

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ /результаты осмотра/

Наименование оборудования	Выявленная неисправность или повреждения	Кол-во в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР)	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5
Система ЦО	ревизия: пломба со. неудовлетворительная	1	ТР	

Система ГВС	—	—	—	
Система ХВС	удовлетв.	—	—	
Канализация: внутренняя	удовлетв.	—	—	
Электрооборудование	неудовлетв.	50%	к/р	
Лифты	нет	—	—	
Мусоропроводы	нет	—	—	
Примечание		—	—	

На основании результатов осмотра комиссия считает, что дом находится в

удовлетворит. состоянии и требует капитального ремонта.

Председатель комиссии:

Гл. инженер ООО «СпецСтрой» _____ Чалов Р.А.

Члены комиссии:

Начальник уч-ка _____ Мельникова Л.В.

Мастер Ор _____ Вовк Т.В.

Уполномоченный собственниками лицо _____