

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,12А в (кв. м.)

3185.50

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	730699.09
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		31984.55
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,40	703358.40
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	122323.20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	678848.54
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	698714.54
Расходная часть:	п.1-п.7	615217.21
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	12678.29	152139.48
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	15258.55	183102.54
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11085.54	133026.48
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4618.98	55427.70
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1911.30	22935.60
6. Плановая рентабельность	2866.95	34403.40
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	34182.01
1 Материалы		
2 Установка козырька		4182.01
3 Опиловка деревьев и веток с вывозом мусора		30000.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		115481.88

3.98

4.79

3.48

1.45

0.6

0.9

3.2

18.4