

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,12А в (кв. м.) 3185,50

| Тариф за 1м2                                                                                                                                                                                       | в месяц<br>(руб/м2) | в год<br>(руб/м2) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Доходная часть:</b>                                                                                                                                                                             | <b>(п.1+п.6)</b>    | <b>732002,52</b>  |
| <b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>                                                                                                                                                   |                     | 47338,27          |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе:                                                                                                                                                   | Сдома*16,6/17,9     | 667680,80         |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома                                                                                                                     | Сдома*1,0           | 38226,00          |
| <b>3. Поступило от населения</b>                                                                                                                                                                   | по факту оплаты     | 673135,12         |
| 4. Поступления за доп.услуги                                                                                                                                                                       | по факту оплаты     | 5524,13           |
| 5. Прочие поступления                                                                                                                                                                              | по факту оплаты     | 6005,00           |
| <b>6. Итого поступлений</b>                                                                                                                                                                        | п.3+п.4+п.5         | 684664,25         |
| <b>Расходная часть:</b>                                                                                                                                                                            | <b>п.1-п.8</b>      | <b>763600,97</b>  |
| <b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>                                                                                                                                               | <b>12678,29</b>     | <b>152139,48</b>  |
| <b>Затраты на :</b>                                                                                                                                                                                |                     |                   |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)                                                                                                                                               |                     |                   |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;                                                                                                                                |                     |                   |
| Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и                                                                                    |                     |                   |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.                                                                                                                                     |                     |                   |
| Налоги                                                                                                                                                                                             |                     |                   |
| <b>2. Содержание мест общего пользования</b>                                                                                                                                                       | <b>14525,88</b>     | <b>174310,56</b>  |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);                                                                                                                                |                     |                   |
| Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);                                                                                                                                                 |                     |                   |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;                                                                                                                                                   |                     |                   |
| Содержание и уборка контейнерных площадок                                                                                                                                                          |                     |                   |
| <b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>                                                                                                                                          | <b>11085,54</b>     | <b>133026,48</b>  |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);                                                                                                                         |                     |                   |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) |                     |                   |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )                                                                                                                  |                     |                   |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);                                                                                                  |                     |                   |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)                                                                                                              |                     |                   |
| <b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>                                                                                                               | <b>4778,25</b>      | <b>57339,00</b>   |
| <b>5. Выставление счет -квитанций</b>                                                                                                                                                              | <b>4618,98</b>      | <b>55427,70</b>   |
| <b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>                                                                                                                                                            | <b>1911,30</b>      | <b>22935,60</b>   |
| <b>7. Плановая рентабельность</b>                                                                                                                                                                  | <b>2866,95</b>      | <b>34403,40</b>   |
| <b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>                                                                                                          | <b>по факту</b>     | <b>134018,75</b>  |
| 1 Материалы                                                                                                                                                                                        |                     | 70435,75          |
| 2 Установка межэтажных решеток                                                                                                                                                                     |                     | 2400,00           |
| 3 Ремонт дымоходов                                                                                                                                                                                 |                     | 15332,00          |
| 4 Штукатурка трещин на фасаде                                                                                                                                                                      |                     | 9337,00           |
| 5 Штукатурка балконной плиты (кв.7)                                                                                                                                                                |                     | 5000,00           |
| 6 Ремонт окон с окраской                                                                                                                                                                           |                     | 23014,00          |
| 7 Установка металлической урны                                                                                                                                                                     |                     | 5000,00           |
| 8 Работа альпинистов по уборки снега и льда с крыши                                                                                                                                                |                     | 3500,00           |
| <b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>                                                                                                                                                        |                     | <b>-31598,45</b>  |

үүтэ