

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,12А в (кв. м.) 3185,50

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	690204,43
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-24190,49
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,6	634551,60
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,0	38226,00
3. Поступило от населения	по факту оплаты	661464,97
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	48103,95
5. Прочие поступления	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	714394,92
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	642866,16
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	9906,91	118882,86
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	4332,28	51987,36
Составление смет, составление актов ;	477,83	5733,90
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	637,10	7645,20
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	477,83	5733,90
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1592,75	19113,00
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1592,75	19113,00
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	796,38	9556,50
2. Содержание мест общего пользования	14525,88	174310,56
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	4491,56	53898,66
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	3344,78	40137,30
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	6052,45	72629,40
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	637,10	7645,20
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	25261,02	303132,18
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	127,42	1529,04
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2229,85	26758,20
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	5224,22	62690,64
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	955,65	11467,80
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	318,55	3822,60
Ликвидация аварий, услуги АДС	1911,30	22935,60
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	4618,98	55427,70
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4778,25	57339,00
Содержание и уборка контейнерных площадок	2229,85	26758,20
Плановая рентабельность	2866,95	34403,40
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	46540,56
4.1 Материалы		35540,56
4.2 Ремонт стены в 4-ом подъезде после проведения ремонтных работ		10000,00
4.3 Монтаж уличного освещения со светодиодными светильниками		1000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		47338,27