

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,12А в (кв. м.)

3185,50

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	883921,41
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		49833,45
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,40	703358,40
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	122323,20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	670226,56
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	143995,40
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	834087,96
Расходная часть:	п.1-п.7	712162,12
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	12678,29	152139,48
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	15258,55	183102,54
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11085,54	133026,48
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4618,98	55427,70
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1911,30	22935,60
6. Плановая рентабельность	2866,95	34403,40
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	131126,92
1 Материалы		54763,92
2 установка примыканий над козырьками март		9110,00
3 Замена разводки ХВС в Р/У июнь		61658,00
4 Шпатлевка балконной плиты кв68 декабрь		5595,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		171759,29

3,98

4,79

3,48

1,45

0,6

0,9

3,2

18,4