

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,11/14 в (кв. м.)

3208.20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	534472.66
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-202604.51
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	746098.99
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	123194.88
3. Поступило от населения	по факту оплаты	717211.17
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	737077.17
Расходная часть:	п.1-п.7	649431.56
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	14019.83	168238.01
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	15880.59	190567.08
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11164.54	133974.43
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4651.89	55822.68
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1924.92	23099.04
6. Плановая рентабельность	2887.38	34648.56
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	43081.76
1 Материалы в т.ч.:		1611.76
2 Установка светильников над входами		2000.00
3 Устройство бельевой площадки		37970.00
4 посадка кустов роз		1500.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-114958.90

4.37

4.95

3.91

1.45

0.6

0.9

3.2

19.38