

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,11 в (кв. м.)

**3207,50**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>634323,15</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		<b>-76584,20</b>
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	729257,20
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	65433,00
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	703481,22
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	1421,13
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>710907,35</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.8</b>	<b>836927,66</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>14016,78</b>	<b>168201,30</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>15877,13</b>	<b>190525,50</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>11162,10</b>	<b>133945,20</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>4811,25</b>	<b>57735,00</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>4650,88</b>	<b>55810,50</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1924,50</b>	<b>23094,00</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>2886,75</b>	<b>34641,00</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>172975,16</b>
1 Материалы		38786,19
2 Ремонт подъездов		134188,97
3 Работа альпинистов по уборки снега и льда с крыши		2600,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>-202604,51</b>