

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,11/14 в (кв. м.) **3208,20**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	537777,73
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-129205,33
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	746098,99
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	123194,88
3. Поступило от населения	по факту оплаты	647117,06
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	666983,06
Расходная часть:	п.1-п.7	629945,80
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	14019,83	168238,01
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	15880,59	190567,08
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11164,54	133974,43
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4651,89	55822,68
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1924,92	23099,04
6. Плановая рентабельность	2887,38	34648,56
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	23596,00
1 Материалы в т.ч.:		
2 Замена спаренного стояка полотенцесушителя 2 под. Март		23596,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-92168,07