

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 98/67
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ростов-на-Дону

«25» января 2018 г.

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: собственника кв. № 46 Перепелюковой Ольги Александровны

Общая площадь жилых помещений - 2771,05 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 50,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 2821,15 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 1664,45 кв.м. (59 %).

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 98/67

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Лукьяновой Виктории Валерьевны кв. 51 председателем и Перепелюковой Ольги Александровны кв. 46 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания;

2. О выборе совета дома в числе следующих кандидатур:

Лукьянова Виктория Валерьевна, кв. 51 — председатель совета дома

Перепелюкова Ольга Александровна, кв. 46 -секретарь совета дома

Нурова Заира Талибовна, кв. 38 — член совета дома

Орехова Татьяна Сергеевна, кв. 45 — член совета дома

3. Решение о расторжении договора управления с ООО УК «Полипроф» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с **01.03.2018 года;**

4. Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

5. Выбрать в качестве управляющей организации с **01 марта 2018 года** ООО «СпецСтрой»;

6. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

7. Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **18,68 руб.** с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой», по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 13А;

10. Принять решение об установке водонасосной станции в апреле 2018 г. за счет текущего ремонта.

**Результаты голосования
по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

Предложено решить вопрос об избрании Лукьяновой Виктории Валерьевны кв. 51 председателем и Перепелюковой Ольги Александровны кв. 46 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

Голосовали: за - 100 %, против — --- %, воздержались - --- %

Решили: Избрать Лукьянову Викторию Валерьевну кв. 51 председателем и Перепелюкову Ольгу Александровну кв. 46 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено принять решение о выборе совета дома в числе следующих кандидатур:

Лукьянова Виктория Валерьевна, кв. 51 — председатель совета дома

Перепелюкова Ольга Александровна, кв. 46 - секретарь совета дома

Нурова Заира Талибовна, кв. 38 — член совета дома

Орехова Татьяна Сергеевна, кв. 45 — член совета дома

Голосовали: за - 100 %, против — --- %, воздержались - --- %

Решили: Избрать совет дома в числе следующих кандидатур:

Лукьянова Виктория Валерьевна, кв. 51 — председатель совета дома

Перепелюкова Ольга Александровна, кв. 46 -секретарь совета дома

Нурова Заира Талибовна, кв. 38 — член совета дома

Орехова Татьяна Сергеевна, кв. 45 — член совета дома

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Инициатора:

Предложено принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «Полипроф» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с **01.03.2018** года;

Голосовали: за - 100 %, против — --- %, воздержались - --- %

Решили: расторгнуть договор управления с ООО УК «Полипроф» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с **01.03.2018** года.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

Предложено утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

Голосовали: за - 100 %, против — --- %, воздержались - --- %

Решили: Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации с **01 марта 2018** года ООО «СпецСтрой»;

Голосовали: за - 100 %, против — --- %, воздержались - --- %

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с **01 марта 2018** года ООО «СпецСтрой».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

Предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

Голосовали: за - 100 %, против — --- %, воздержались - --- %

Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **18,68 руб.** с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

Голосовали: за - 100 %, против — --- %, воздержались - --- %

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **18,68 руб.** с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

Голосовали: за - 100 %, против — --- %, воздержались - --- %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой», по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 13а.

Голосовали: за - 100 %, против — --- %, воздержались - --- %

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т. п.) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой», по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 13а.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

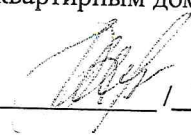
Принять решение об установке водонасосной станции в апреле 2018 г. за счет текущего ремонта.

Голосовали: за - 100 %, против — --- %, воздержались - --- %

Решили: Установить водонасосную станцию в апреле 2018 г. за счет текущего ремонта.

Приложение:

1. Реестр (Решения) голосования собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к протоколу № 25 от 01 2018 г.) на 38 л.;
2. Список собственников присутствовавших на общем собрании (Приложение №2 к протоколу № 25 от 01 2018 г.) на 2 л. ;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3 к протоколу № 25 от 01 2018 г.) на 2 л.;
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме (Приложение №4 к протоколу № 25 от 01 2018 г.) на 2 л.;
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.;
6. Проект Договора управления многоквартирным домом от 01.03.2018 года на 12 л.

Председатель общего собрания В.В. Лукьянова / 

Секретарь общего собрания О. А. Перепелюкова / 