

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Буденновский,98/67 в (кв. м.)

2771,05

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	585868,34
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		0,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,68	450905,26
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	51818,64
3. Поступило от населения	по факту оплаты	342480,78
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	237382,56
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	585868,34
Расходная часть:	п.1-п.8	905129,97
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	11361,31	102251,75
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	13716,70	123450,28
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	9643,25	86789,29
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТКО (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4156,58	37409,18
5. Выставление счет -квитанций	4018,02	36162,20
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1662,63	14963,67
7. Плановая рентабельность	2493,95	22445,51
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	481658,11
1 Материалы		19018,68
2 Ремонт м.п. окон		2700,00
3 Установка входных козырьков		40232,50
4 Установка насосной станции.Косметический ремонт.		131652,80
5 Изготовление и монтаж металлических дверей		3039,17
6 Установка парковочных барьеров		18000,00
7 Установка входных козырьков		8711,83
8 Ремонт входных узлов		20802,45
9 Ввод в эксплуатацию сети газопотребления		12040,68
10 Установка бака в насосной		5460,00
11 Установка УУТЭ		220000,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-319261,63

с 01.04 9 мес.!!!