

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома **Буденновский,98/67** в (кв. м.) **2771,05**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	307070,44
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-197822,06
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,68	621158,57
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	106408,32
3. Поступило от населения	по факту оплаты	478245,73
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	12120,77
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	504892,50
Расходная часть:	п.1-п.7	531882,55
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	11361,31	136335,66
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	13716,70	164600,37
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	9643,25	115719,05
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4018,02	48216,27
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1662,63	19951,56
6. Плановая рентабельность	2493,95	29927,34
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	17132,30
1 Материалы		3632,30
Дезинсекция		13500,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-224812,11