

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Башкирская,14/1 в (кв. м.) 4403.75

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	282918.18
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-691136.02
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*22,4	1183728.00
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	169104.00
3. Поступило от населения	по факту оплаты	951485.33
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	2702.87
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	974054.20
Расходная часть:	п.1-п.8	1327943.07
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	18451.71	221420.55
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	21798.56	261582.75
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	15325.05	183900.60
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	15985.61	191827.35
5. Выставление счет -квитанций	6385.44	76625.25
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	2642.25	31707.00
7. Плановая рентабельность	3963.38	47560.50
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	313319.07
8.1 Материалы в т. ч.:		15867.56
8.2 Дезинсекция подвального помещения		2914.00
8.3 Установка контейнерной площадки		43017.70
8.4 Ремонт кровли		22500.00
8.5 Установка табличек на дом		4039.00
8.6 Замена стояка ХВС и НРКанализации		25532.00
8.7 Замена НР ХВС в техподполье		83640.00
8.8 Работы по НР ХВС		31446.00
8.9 Очистка т/подполья от мусора с вывозом Камазом		17000.00
8.10 Установка почтовых ящиков		46220.00
8.11 Установка поручня на лестничной клетки		9120.00
8.12 Установка замка и ремонт в электрощитовой		6994.07
8.13 Замена автоматов, проводка освещения в техподполье		5028.74
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-1045024.89

үүтэ

4.19

4.95

3.48

3.63

1.45

0.6

0.9

3.2

22.4