

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Башкирская,14/1 в (кв. м.)

4403,75

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	-560151,98
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-1288393,14
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г - 23,4 р/м2	Sдома*23,4	1236573,00
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	169104,00
3. Поступило от населения	по факту оплаты	708375,16
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	728241,16
Расходная часть:	п.1-п.8	1119840,00
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	22855,46	274265,55
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	21798,56	261582,75
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	15325,05	183900,60
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	15985,61	191827,35
5. Выставление счет -квитанций	6385,44	76625,25
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	2642,25	31707,00
7. Плановая рентабельность	3963,38	47560,50
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	52371,00
8.1 Материалы		1450,00
8.2 Замена стояка водоотведения,февр.		4766,00
8.3 Установка доводчика,февр.		5700,00
8.4 Замена подводов к радиатору ,февр.		6904,00
8.5 Очистка кровли апрель		23000,00
8.6 Замена стояка водоотведения кв 723-724 август		4705,00
8.7 Замена стояка ХВС кв102,202 ноябрь		5846,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-1 679 991,98

5,19

4,95

3,48

3,63

1,45

0,6

0,9

3,2

23,4