

по адресу: г. Ростов-на-Дону \_\_\_\_\_ ул. Башкирская 12

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО УК»СпецСтрой»

Попов ВС

Члены комиссии:

Начальник уч-ка

Мельникова ЛВ

Мастер уч-ка

Представитель собственника дома: Жукова С.Д.

Год постройки — 1978  
Материал стен — кирпичные  
Число этажей — 5

## 2. СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТАХ

| Год ремонта | Виды работ |
|-------------|------------|
|             |            |

### 3. КОНСТРУКЦИИ /результаты осмотра/

| Наименование элементов | Выявленная неисправность или повреждения, техническое состояние | Кол-во в единицах измерения | Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР) | Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия) |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                      | 2                                                               | 3                           | 4                                                               | 5                                                             |
| Кровля                 | Удовлетв.                                                       |                             |                                                                 |                                                               |

|                       |                          |      |    |  |
|-----------------------|--------------------------|------|----|--|
| Водоотвод             | Удовлетв.                |      |    |  |
| Стены                 | Удовлетв.                |      |    |  |
| Балконы, карнизы      | Удовлетв.                |      |    |  |
| Окна                  | Удовлетв.                |      |    |  |
| Двери                 | Удовлетв.                |      |    |  |
| Лестничные марши      | Удовлетв.                |      |    |  |
| Отмостка              | Удовлетв.                |      |    |  |
| Входные крыльца       | Удовлетв.                |      |    |  |
| Козырьки              | Удовлетв.                |      |    |  |
| Подвалы и техподполья | Удовлетв.                |      |    |  |
| Чердаки и техэтажи    | Удовлетв.                |      |    |  |
| Цоколь                | Ремонт штукатурки цоколя | 100% | КР |  |

#### 4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ /результаты осмотра/

| Наименование оборудования | Выявленная неисправность или повреждения | Кол-во в единицах измерения | Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения (ТР/КР) | Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия) |
|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                         | 2                                        | 3                           | 4                                                               | 5                                                             |
| Система ЦО                | Удовлетв.                                |                             |                                                                 |                                                               |

|                        |                        |     |    |  |
|------------------------|------------------------|-----|----|--|
| Система ГВС            | Удовлетв.              |     |    |  |
| Система ХВС            | Замена уч-ка тр-да ХВС | 30% | ТР |  |
| Канализация: внутренни | Удовлетв.              |     |    |  |
| Электрооборудование    | Удовлетв.              |     |    |  |
| Лифты                  | ---                    |     |    |  |
| Мусоропроводы          | ---                    |     |    |  |
| Примечание             |                        |     |    |  |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что дом находится в неудовлетв.

состоянии и требует \_ текущего ремонта.

Председатель комиссии:

\_Гл. инженер ООО УК»СпецСтрой» Г. Попов Попов ВС

Члены комиссии:

ик уч-ка Мельникова ЛВ Мельникова ЛВ

Мастер \_\_\_\_\_

Уполномоченный собственниками лицо кв. 2 Мещеряков Е.А.