

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома Башкирская,12 в (кв. м.) 3270,40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	853886,99
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		54507,74
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	760564,22
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	125583,36
3. Поступило от населения	по факту оплаты	779513,25
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	799379,25
Расходная часть:	п.1 - п.7	785672,10
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	14291,65	171499,78
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	16188,48	194261,76
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	12787,26	153447,17
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4742,08	56904,96
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1962,24	23546,88
6. Плановая рентабельность	2943,36	35320,32
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	150691,24
1 Материалы		44100,64
2 Ликвидация деревьев, с вывозом		85500,00
3 Дезинсекция		6740,60
Изготовление и установка решеток на цоколь (продухи)		2750,00
5 Ремонт забора		500,00
Изготовление и установка люка и двери на кровлю		11100,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		68214,89