

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Башкирская,12 в (кв. м.) **3270.40**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	777479.08
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		19723.09
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,38	760564.22
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	125583.36
3. Поступило от населения	по факту оплаты	737889.99
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	757755.99
Расходная часть:	п.1 - п.7	722971.34
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	14291.65	171499.78
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	16188.48	194261.76
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	12787.26	153447.17
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4742.08	56904.96
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1962.24	23546.88
6. Плановая рентабельность	2943.36	35320.32
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	87990.48
1 Материалы		5642.78
2 Монтаж металлического забора		21000.00
3 Установка контейнерной площадки		43017.70
4 Замена канализационного выпуска		13000.00
5 Ремонт кровли(частичный) + работа вышки		5330.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		54507.74

4.37

4.95

3.91

1.45

0.6

0.9

3.2

19.38