

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома Башкирская,12 в (кв. м.) 3270,40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	838880,08
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		132000,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	709545,98
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	66716,16
3. Поступило от населения	по факту оплаты	701910,86
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	143,22
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	706880,08
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	819182,26
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	11446,40	137356,80
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	5723,20	68678,40
Составление смет, составление актов ;	490,56	5886,72
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	654,08	7848,96
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	490,56	5886,72
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1635,20	19622,40
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1635,20	19622,40
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	817,60	9811,20
2. Содержание мест общего пользования	16188,48	194261,76
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	5886,72	70640,64
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	3433,92	41207,04
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	6213,76	74565,12
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	654,08	7848,96
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	25934,27	311211,26
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	130,82	1569,79
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2289,28	27471,36
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	5363,46	64361,47
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	981,12	11773,44
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	327,04	3924,48
Ликвидация аварий, услуги АДС	1962,24	23546,88
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	4742,08	56904,96
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4905,60	58867,20
Содержание и уборка контейнерных площадок	2289,28	27471,36
Плановая рентабельность	2943,36	35320,32
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	176352,44
4.1 Материалы		19352,44
4.2 Почтовые ящики		28800,00
4.3 Ремонт откосов		13200,00
4.4 Ремонт кровли		25000,00
4.4 Ремонт подъездов		90000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		19697,82