Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома **Башкирская,12** в (кв. м.) **3270,40**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	826398,82
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		68214,89
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,38	760564,22
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	125583,36
3. Поступило от населения	по факту оплаты	730531,62
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	7786,31
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	758183,93
Расходная часть:	п.1 - п.7	827714,66
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	14291,65	171499,78
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	16188,48	194261,76
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	12787,26	153447,17
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4742,08	56904,96
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1962,24	23546,88
6. Плановая рентабельность	2943,36	35320,32
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	192733,80
1 Материалы		
2 Очистка кровли от снега,январь.		18000,00
3 Замена стояка водоотведения кв73,85 февр.		7024,00
4 Ремонт кровельных навесов , февр.		56980,00
5 Ремонтные работы в т/п, февр.		20480,00
6 замена стояка отопления март		11716,00
7 Дезинсекция апрель		4860,00
8 Латочный ремонт кровли кв116 (11.06.21.г)		3965,00
9 Латочный ремонт кровли кв116 (01.07.21.г)		6830,00
10 Обслуживание ВДГО		8176,00
11 Окраска гзовойт рубы сентябрь		23944,00
12 Поверка сент.		21758,80
13 Установка люка выхода на кровлю		9000,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-1315,84