

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" 2021г.**

Общая начисляемая площадь дома **Авиагородок,42** в (кв. м.) с 01.02.21г.

**3538,00**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>648383,09</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.02.2021г.</b>		0,00
<b>2. Начислено населению (справочно), в том числе:</b>	Sдома*16,79	653433,22
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*2	77836,00
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	609579,37
4. Поступления за доп.услуги (уборка МОП 50р/кв.)	по факту оплаты	38803,72
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	0,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>648383,09</b>
<b>Расходная часть:</b>		
	п.1-п.7	<b>586434,06</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>12206,10</b>	<b>134267,10</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и взыскание задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>14611,94</b>	<b>160731,34</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>15071,88</b>	<b>165790,68</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>5130,10</b>	<b>56431,10</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>2122,80</b>	<b>23350,80</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>3184,20</b>	<b>35026,20</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>10836,84</b>
1 Материалы		10836,84
<b>Финансовый результат на 01.01.2022г.</b>		<b>61949,03</b>