

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" 2021г.

Общая начисляемая площадь дома **Авиагородок,42** в (кв. м.) с 01.02.21г.

3538,00

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	648383,09
1. Долг (остаток) средств на 01.02.2021г.		0,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,79	653433,22
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*2	77836,00
3. Поступило от населения	по факту оплаты	609579,37
4. Поступления за доп.услуги (уборка МОП 50р/кв.)	по факту оплаты	38803,72
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	0,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	648383,09
Расходная часть:		
	п.1-п.7	586434,06
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	12206,10	134267,10
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и взыскание задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	14611,94	160731,34
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	15071,88	165790,68
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	5130,10	56431,10
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	2122,80	23350,80
6. Плановая рентабельность	3184,20	35026,20
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	10836,84
1 Материалы		10836,84
Финансовый результат на 01.01.2022г.		61949,03