

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,89/4** в (кв. м.) пришел с 01.07.2020г.

4649,21

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	1679046,21
1. Долг (остаток) средств на 01.07.2021г.		388073,47
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*23,0	1283181,96
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*2,0	111581,04
3. Поступило от населения	по факту оплаты	1056911,14
4. Поступления за доп.услуги (начислено - 408995,31р)1кв.	по факту оплаты	234061,60
5. Прочие поступления	по факту оплаты	
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	1290972,74
Расходная часть:	п.1-п.8	1472035,16
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	28081,23	336974,74
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	19991,60	239899,24
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	18968,78	227625,32
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	16876,63	202519,59
5. Выставление счет -квитанций	6741,35	80896,25
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	2789,53	33474,31
7. Плановая рентабельность	4184,29	50211,47
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	300434,24
1 Материалы		63907,50
2 Замена стояка водоотведения в подвале май		9890,00
3 Покос сорной растительности май		450,00
4 Доставка чернозема май		5500,00
5 Вывод ХВС для полива май		2827,00
6 Чистка вентканалов кв8136		1500,00
7 Проверка вентканалов кв8136		922,50
8 Поверка прибора учета сент.		25072,24
9 Устройство ступеней и пандуса ноябрь		90800,00
10 Устройство площадки перед подъездом из тротуарной плитки ноябрь		59485,00
11 Замена стояка ГВС кв113,213		18328,00
12 Замена стояка СО кв305		21752,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		207011,05