

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома Пятилетки,4 в (кв. м.)

5978,80

| Тариф за 1м2 | в месяц (руб/м2) | в год (руб/м2) |
|--|---------------------|-------------------|
| Доходная часть: | (п.1+п.6) | 815900,28 |
| 1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г. | | -77631,05 |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе: | Sдома*13,4 | 961391,04 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома | Sдома*1,0 | 71745,60 |
| 3. Поступило от населения | по факту оплаты | 893531,33 |
| 4. Поступления за доп.услуги | по факту оплаты | 0,00 |
| 5. Прочие поступления (телекоммуникационные) | по факту оплаты | 0,00 |
| 6. Итого поступлений | п.3+п.4+п.5 | 893531,33 |
| Расходная часть: | п.1-п.7 | 1093507,24 |
| 1. Плата за работы и услуги по управлению МКД | 17517,88 | 210214,61 |
| Затраты на : | | |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление) | | |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома; | | |
| Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность | | |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность. | | |
| Налоги | | |
| 2. Содержание мест общего пользования | 20985,59 | 251827,06 |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника); | | |
| Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов); | | |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств; | | |
| Содержание и уборка контейнерных площадок | | |
| 3. Техническое обслуживание общедомового имущества | 20387,71 | 244652,50 |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии); | | |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) | | |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель) | | |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка); | | |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору) | | |
| 4. Выставление счет -квитанций | 8669,26 | 104031,12 |
| 5. Ликвидация аварий, услуги АДС | 3587,28 | 43047,36 |
| 6. Плановая рентабельность | 5380,92 | 64571,04 |
| 7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома. | по факту | 175163,56 |
| 1 Материалы | | 88079,56 |
| 2 Очистка подвала | | 14000,00 |
| 3 Вывоз мусора | | 10000,00 |
| 4 Ремонт ступеней | | 8500,00 |
| 5 Устройство ХВС для летн. Полива | | 3240,00 |
| 6 Ремонт кровли | | 5300,00 |
| 7 Работа по установке пластин на теплообменнике | | 28608,00 |
| 8 Работы по замене рубильника э/тока | | 11500,00 |
| 9 Дезинсекция подвального пом. и подъездов акт июль | | 11236,00 |
| Финансовый результат на 01.01.2021г. | | -277606,96 |