

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома Пятилетки,4 в (кв. м.)

**5978,80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>815900,28</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		-77631,05
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*13,4	961391,04
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,0	71745,60
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>893531,33</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	0,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>893531,33</b>
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.7	<b>1093507,24</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>17517,88</b>	<b>210214,61</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>20985,59</b>	<b>251827,06</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>20387,71</b>	<b>244652,50</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>8669,26</b>	<b>104031,12</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>3587,28</b>	<b>43047,36</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>5380,92</b>	<b>64571,04</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>175163,56</b>
1 Материалы		88079,56
2 Очистка подвала		14000,00
3 Вывоз мусора		10000,00
4 Ремонт ступеней		8500,00
5 Устройство ХВС для летн. Полива		3240,00
6 Ремонт кровли		5300,00
7 Работа по установке пластин на теплообменнике		28608,00
8 Работы по замене рубильника э/тока		11500,00
9 Дезинсекция подвального пом. и подъездов акт июль		11236,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>-277606,96</b>