

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Пятилетки,4 в (кв. м.)

5978.80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	84786.23
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		0.00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*13,4	160231.84
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,0	11957.60
3. Поступило от населения	по факту оплаты	84786.23
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	0.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	84786.23
Расходная часть:	п.1-п.7	162417.28
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	17517.88	35035.77
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	20985.59	41971.18
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	20387.71	40775.42
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	8669.26	17338.52
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	3587.28	7174.56
6. Плановая рентабельность	5380.92	10761.84
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	9360.00
1 Материалы		
2 Установка табличек 1-8 подъезд		9360.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-77631.05

с 01. 11. 2019г. 2 мес.

2.93

3.51

3.01

1.45

0.6

0.9

1

13.4