

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома Пятилетки,4 в (кв. м.)

5978.80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>84786.23</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		0.00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*13,4	160231.84
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,0	11957.60
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	84786.23
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	0.00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	84786.23
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>162417.28</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>17517.88</b>	<b>35035.77</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>20985.59</b>	<b>41971.18</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>20387.71</b>	<b>40775.42</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>8669.26</b>	<b>17338.52</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>3587.28</b>	<b>7174.56</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>5380.92</b>	<b>10761.84</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>9360.00</b>
1 Материалы		
2 Установка табличек 1-8 подъезд		9360.00
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>-77631.05</b>

с 01. 11. 2019г. 2 мес.

2.93

3.51

3.01

1.45

0.6

0.9

1

**13.4**