

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-й пятилетки, д. 4  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ростов-на-Дону

«30» июль 2019 г.

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Михаиловой Надежды Александровны, кв. № 28

Общая площадь жилых помещений — 5932,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 100,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 6033,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 3451,75 кв.м. ( 57,2 %).

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-й Пятилетки, д. 4

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Лавиной Елены Дмитриевны кв. 18 председателем и Кабзевой Светланы Викторовны кв. 31 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания;
2. Решение о расторжении договора управления с ТСН «2-й Пятилетки,4» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с «01» августа 2019 года;
3. Выбрать в качестве управляющей организации с «01» августа 2019 года ООО «СпецСтрой» (ИНН 6161076202);
4. Утвердить «СпецСтрой» (ИНН 6161076202); уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;
5. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;
6. Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **13,40 руб.** с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.
7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента вступления в силу Федерального, либо регионального нормативно-правового акта определяющего право регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять деятельность в г. Ростове-на-Дону, равно, как и возможности заключения такого договора в соответствии с положениями п 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ;
8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с положениями п. 4.4 ч2 ст. 44 ЖК РФ;
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;
10. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой» (ИНН 6161076202), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.



Результаты голосования  
по вопросам повестки дня:

**1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:**

Предложено решить вопрос об избрании  
Полетовой Елены Дмитриевны кв. 18 председателем и  
Кобзевой Светланой Викторовной кв. 31 секретарем общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего  
собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

Голосовали: за - 89,64 % , против — 1,64 % , воздержались - 8,72 %

Решили: Избрать Полетову Елену Дмитриевну кв. 18  
председателем и Кобзеву Светлану Викторовну кв. 31 секретарем  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на  
подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего  
собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Предложено принять решение о расторжении договора управления с ТСН «2-й Пятилетки,4» в  
связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2.  
ст. 162 ЖК РФ с «01» сентября 2019 года;

Голосовали: за - 88,38 % , против — 4,7 % , воздержались - 6,92 %

Решили: расторгнуть договор управления с ТСН «2-й Пятилетки,4» в связи с невыполнением  
условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с «01»  
сентября 2019 года;

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Предложено выбрать в качестве управляющей организации с «01» сентября 2019 года ООО  
«Спецстрой» (ИНН 6167016202);

Голосовали: за - 88,38 % , против — 4,7 % , воздержались - 6,92 %

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с 01 сентября 2019 года ООО  
«Спецстрой» (ИНН 6161076202);

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Предложено утвердить ООО «Спецстрой» (ИНН 6161076202) уполномоченным лицом от  
собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа  
местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении  
о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

Голосовали: за - 88,38 % , против — 4,7 % , воздержались - 6,92 %

Решили: Утвердить ООО «Спецстрой» (ИНН 6161076202) уполномоченным лицом от  
собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа  
местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с  
действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

Голосовали: за - 88,38 % , против — 4,7 % , воздержались - 6,92 %

Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;



#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **13,40 руб.** с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

Голосовали: за - 91,44 % , против — 1,64 % , воздержались - 6,92 %

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **13,40 руб.** с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

#### 7. По седьмому вопросу повестки:

**Предложено:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента вступления в силу Федерального, либо регионального нормативно-правового акта определяющего право регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять деятельность в г. Ростове-на-Дону, равно, как и возможности заключения такого договора в соответствии с положениями п 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ;

Голосовали: за - 91,44 % , против — 1,64 % , воздержались - 6,92 %

Решили: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента вступления в силу Федерального, либо регионального нормативно-правового акта определяющего право регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществлять деятельность в г. Ростове-на-Дону, равно, как и возможности заключения такого договора в соответствии с положениями п 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ;

#### 8. По восьмому вопросу повестки:

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с положениями п. 4.4 ч2 ст. 44 ЖК РФ;

Голосовали: за - 91,44 % , против — 1,64 % , воздержались - 6,92 %

Решили:Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с положениями п. 4.4 ч2 ст. 44 ЖК РФ;

#### 9. По девятому вопросу повестки:

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

Голосовали: за - 91,44 % , против — 1,64 % , воздержались - 6,92 %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

Предложено: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО «Спецстрой» (ИНН 6161076202), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а

Голосовали: за - 95,3 %, против — 4,7 %, воздержались - — %

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО «Спецстрой» (ИНН 6161076202), по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13 А

Приложение:

1. Реестр (Решения) голосования собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к протоколу №б/н от «30» 04. 19 года г. на 4 л.;
2. Список собственников присутствовавших на общем собрании (Приложение №2 к протоколу №б/н от «30» 04. 19 года г. на 2 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3 к протоколу №б/н от «30» 04. 19 года г. на 1 л.;
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме (Приложение №4 к протоколу №б/н от «30» 04. 19 года г. на \_\_\_\_\_ л.;
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.;
6. Проект Договора управления многоквартирным домом от «31» 04. 19 года г. на \_\_\_\_\_ л.

Председатель общего собрания

Толемшова, Е.В.

Секретарь общего собрания

Кобуф, С.В. Кобува