

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома 2-ой Пятилетки,4 в (кв. м.) 5978,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	638405,13
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-277606,96
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*13,4	961391,04
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,0	71745,60
3. Поступило от населения	по факту оплаты	906211,59
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	9800,50
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	0,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	916012,09
Расходная часть:	п.1-п.7	1171259,92
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	17517,88	210214,61
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	20985,59	251827,06
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	20387,71	244652,50
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	8669,26	104031,12
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	3587,28	43047,36
6. Плановая рентабельность	5380,92	64571,04
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	252916,24
1 Материалы		139360,90
2 Установки обвязка теплообменника, февр.		96536,34
3 Дезинсекция июнь		5236,00
4 ВДГО		11783,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-532854,79