

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома 2-ой Пятилетки,4/2 в (кв. м.)

2658,50

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>360173,80</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		-227123,05
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	576788,16
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	102086,40
<b>3. Поступило от населения</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>566267,80</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	1163,05
5. Прочие поступления)	по факту оплаты	19866,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>587296,85</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>1412065,84</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>9304,75</b>	<b>111657,00</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>13159,58</b>	<b>157914,90</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>9251,58</b>	<b>111018,96</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>3854,83</b>	<b>46257,90</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1595,10</b>	<b>19141,20</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>2392,65</b>	<b>28711,80</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>937364,08</b>
1 Материалы		81295,49
2 Замена почтовых ящиков		5910,00
3 Ремонт 3-го подъезда Март (транспортные расх.+услуги штукатурка-маляра)		87000,00
4 Смена задвижки ИТП (подвал)		10650,00
5 Установка кабельканала		10000,00
6 Опиловка		131500,00
7 Устройство ХВС для летн. Полива		2570,00
8 Осичтка подв. Пом.		17420,00
9 Установка кабель канала		5265,50
10 Ремонт 4-го под. Сентябрь (материалы+услуги штукатурка-маляра)		52039,01
11 Уборка подвала с вывозом		59300,00
12 Ремонт 1-4 под. Октябрь (акты)		457760,00
13 Ремонт снарядов на дет/пл.		4597,46
14 Дезинсекция подвального помещения и подъездов		6300,00
15 Ремонт канал. В подвале		5756,62
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>-1051892,04</b>