

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома 2-ой Пятилетки,4/2 в (кв. м.)

2658.50

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	706465.74
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-44769.64
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	576788.16
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	102086.40
3. Поступило от населения	по факту оплаты	639355.17
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	92014.21
5. Прочие поступления)	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	751235.38
Расходная часть:	п.1-п.7	933588.79
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	9304.75	111657.00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и выполнение исполнительных документов.		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	13159.58	157914.90
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	9251.58	111018.96
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	3854.83	46257.90
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1595.10	19141.20
6. Плановая рентабельность	2392.65	28711.80
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	458887.03
1 Материалы		8079.96
2 Установка металлопластиковых окон, устройство откосов с 1-4 подъезд		240000.00
3 Демонтаж осколков бетонной плиты		4500.00
4 Смена участка трубы в техподполье		6420.00
5 Установка п/ящиков под.№1		5926.40
6 Ремонт козырьков над входом в МКД		33485.60
7 Ремонт подъезда №1,2		121281.59
8 Установка кабель канала под.№1		10892.00
9 Установка кабель канала под.№2		13643.48
10 Изготовление и установка двери на кровлю		5828.00
11 Смена участка трубопровода ГВС		5580.00
12 Посадка растений		3250.00
13 Установка м.п. окон		
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-227123.05