

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома 2-ой Пятилетки,4/2 в (кв. м.) 2658,50

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	632066,30
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-43823,69
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	576788,16
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	54233,40
3. Поступило от населения	по факту оплаты	524914,78
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	144970,21
5. Прочие поступления)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	675889,99
Расходная часть:	п.1-п.8	676835,94
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	9304,75	111657,00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
бухгалтерские услуги		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	13159,58	157914,90
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	9251,58	111018,96
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	3987,75	47853,00
5. Выставление счет -квитанций	3854,83	46257,90
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1595,10	19141,20
7. Плановая рентабельность	2392,65	28711,80
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	154281,18
8.1 Материалы		9858,80
8.2 Закрытие прямков 8 штук		19704,15
8.3 Закрытие прямков профильным листом		11141,47
8.4 Установка дверей (вход в подвал)		16983,76
8.5 Изготовление и установка 4-х металлических дверей		16000,00
8.6 Устройство откосов		80593,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-44769,64