

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	511064,94
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-87092,48
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	576788,16
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	54233,40
3. Поступило от населения	по факту оплаты	598157,42
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления)	по факту оплаты	0,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	598157,42
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	554888,63
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	9304,75	111657,00
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	4652,38	55828,50
Составление смет, составление актов ;	398,78	4785,30
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	531,70	6380,40
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	398,78	4785,30
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1329,25	15951,00
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1329,25	15951,00
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	664,63	7975,50
2. Содержание мест общего пользования	13159,58	157914,90
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	4785,30	57423,60
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	2791,43	33497,10
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	5051,15	60613,80
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	531,70	6380,40
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	21081,91	252982,86
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	106,34	1276,08
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1860,95	22331,40
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	4359,94	52319,28
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	797,55	9570,60
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	265,85	3190,20
Ликвидация аварий, услуги АДС	1595,10	19141,20
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	3854,83	46257,90
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	3987,75	47853,00
Содержание и уборка контейнерных площадок	1860,95	22331,40
Плановая рентабельность	2392,65	28711,80
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	32333,87
4.1 Материалы		21783,87
4.2 Уборка подвала с вывозом мусора		8600,00
4.3 Установка урн		1950,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-43823,69