

Протокол № 01
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. 2й Пятилетки, 42
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Ростов-на-Дону

от 24 октября 2016 года

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Самойленко Станислава Львовича**, квартиры **16**, сведения о документе о праве собственности: СГРП от 03 августа 2007года, 61-АГ 560292

Общая площадь жилых помещений – **2658,5** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - **0** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — **1761,3 (66,2%)**.

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: город Ростов-на-Дону, ул. 2й пятилетки, дом 4\2

Кворум — имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1.Об избрании **Самойленко Станислава Львовича**, собственника квартиры **16** председателем и **Касьянова Александра Анатольевича**, собственника квартиры **6**, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Решение о расторжении договора управления с УК ООО «Лидер-2» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 сентября 2016;

3.Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

4.Выбрать в качестве управляющей организации с 1 ноября 2016г. ООО «СпецСтрой»;

5.Утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом;

6.Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 18,08 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

7.Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления **собственника кв. 16 Самойленко Станислава Львовича**;

8.Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

9.Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "СпецСтрой" по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора собрания:

Предложено: решить вопрос: об избрании **Самойленко Станислава Львовича**, собственника квартиры **16** председателем и **Касьянова Александра Анатольевича** собственника квартиры **6**, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за — 98% , против — 2% , воздержались - 0%

Решили: избрать **Самойленко Станислава Львовича**, собственника квартиры **16** председателем и **Касьянова Александра Анатольевича**, собственника квартиры **6**, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: принять решение о расторжении договора управления с ООО «Лидер-2» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 сентября 2016 года

Голосовали: за — 98% , против — 2% , воздержались - 0%

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «Лидер-2», в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 сентября 2016 года.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

Голосовали: за — 98% , против — 2% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации с 1 ноября 2016г. ООО «СпецСтрой».

Голосовали: за — 98% , против — 2% , воздержались - 0%

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с 01 ноября 2016г. ООО «СпецСтрой».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за — 98% , против — 2% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом;

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя собрания

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 18,08руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

Голосовали: за — 98% , против — 2% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **18,08 руб. с 1 кв. м.** общей площади занимаемого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления *собственника* кв. 16 Самойленко Станислава Львовича

Голосовали: за — 98% , против — 2% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления *собственника* кв.16 Самойленко Станислава Львовича

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

Голосовали: за — 98% , против — 2% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "СпецСтрой" по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а;

Голосовали: за — 98% , против — 2% , воздержались - 0%

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "СпецСтрой" по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а.

Приложение:

1. Приложение № 1 Реестр (Решения) голосования собственников помещений в МКД; (Приложение №1 к протоколу № 01 от 24 октября 2016года на 53 л.
2. Приложение № 2 Список собственников, присутствовавших на общем собрании; (Приложение № 2 к протоколу № 01 от 24 октября 2016года на 2 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме; (Приложение № 3 к протоколу № 01 от 24 октября 2016года на 4 л.
4. Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания; (Приложение № 4 к протоколу № 01 от 24 октября 2016года на 3 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
6. Проект договора управления многоквартирным домом;

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

[Подпись]

[Подпись]

Самойленко С.А.

Колесников А.А.