Финансовый отчет ООО "Спецстрой"за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома 2-ой Пятилетки,4/2 в (кв. м.) **2658,50**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	***-525028,98***
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-1051892,04
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	576788,16
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	102086,40
3. Поступило от населения	по факту оплаты	506997,06
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	
5. Прочие поступления)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	526863,06
Расходная часть:	**п.1-п.7**	***509119,40***
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	**9304,75**	**111657,00**
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и взыскание задолженности		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	**13159,58**	**157914,90**
Содержание прилегающей придомовой территориив (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	**9251,58**	**111018,96**
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	**3854,83**	**46257,90**
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	**1595,10**	**19141,20**
6. Плановая рентабельность	**2392,65**	**28711,80**
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	**по факту**	**34417,64**
1 Материалы		34417,64
Финансовый результат на 01.01.2022г.		**-1034148,38**