

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома 2-ой Пятилетки,4/1 в (кв. м.)

4227.90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>576100.48</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		-522005.13
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	917285.18
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	162351.36
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	1078239.61
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	1098105.61
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.	<b>831448.50</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>14797.65</b>	<b>177571.80</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>20928.11</b>	<b>251137.26</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>14713.09</b>	<b>176557.10</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>6130.46</b>	<b>73565.46</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>2536.74</b>	<b>30440.88</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>3805.11</b>	<b>45661.32</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>76514.68</b>
1 Материалы		4996.98
2 Смена уличного светильника		5642.20
3 Изготовление и установка двери выхода на кровлю		5875.50
4 Замена 2-х канализационных выпусков (подрядная организация)		60000.00
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>-255348.02</b>

3.5

4.95

3.48

1.45

0.6

0.9

3.2

**18.08**