

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	785569,77
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-135961,45
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	917285,18
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	86249,16
3. Поступило от населения	по факту оплаты	921531,22
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	0,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	921531,22
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	1028812,50
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	14797,65	177571,80
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	7398,83	88785,90
Составление смет, составление актов ;	634,19	7610,22
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	845,58	10146,96
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	634,19	7610,22
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	2113,95	25367,40
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	2113,95	25367,40
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	1056,98	12683,70
2. Содержание мест общего пользования	20928,11	251137,26
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	7610,22	91322,64
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	4439,30	53271,54
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	8033,01	96396,12
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	845,58	10146,96
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	33527,25	402326,96
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	169,12	2029,39
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2959,53	35514,36
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	6933,76	83205,07
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	1268,37	15220,44
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	422,79	5073,48
Ликвидация аварий, услуги АДС	2536,74	30440,88
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	6130,46	73565,46
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	6341,85	76102,20
Содержание и уборка контейнерных площадок	2959,53	35514,36
Плановая рентабельность	3805,11	45661,32
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	197776,48
4.1 Материалы		28886,48
4.2 Установка м/п окон		121200,00
4.3 Генеральная уборка подвала с вывозом мусора		24600,00
4.4 Уборка придомовой территории (разовая)		6000,00
4.5 Установка ограждений (полусфер)		12000,00
4.6 Повторная установка светильников		5090,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-243242,73

c 01.11.2016r.

1,7

3,5=

1,75

0,15

0,2

0,15

0,5

0,5

0,25

4,95=

1,8

1,05

1,9

0,2

7,93=

0,04

0,7

1,67

0,3

0,1

0,6

1,45

1,5

0,7

0,9

1,7