

Протокол № 01
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, город. Ростов-на-Дону, ул. 2й-Пятилетки, 4\1
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Ростов-на-Дону

от 14 октября 2016 года

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Ресцовой Ирины Георгиевны, квартира 35, сведения о документе о праве собственности СГРП от 13 августа 2014года, 61-АИ 499447

Общая площадь жилых помещений – **2539,8** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - **0** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — **1964,03 (77,33%)**.

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: **город. Ростов-на-Дону, ул. 2й-Пятилетки, 4\1**

Кворум — имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1.Об избрании **Ресцовой Ирины Георгиевны**, собственника квартиры **35** председателем и **Безуглова Анатолия Станиславовича**, собственника квартиры **69**, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Решение о расторжении договора управления с УК ООО «Реальный мир» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 сентября 2016;

3.Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

4.Выбрать в качестве управляющей организации с 1 ноября 2016г. ООО «СпецСтрой»;

5.Утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом;

6.Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 18,08 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

7.Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления **собственника кв. 35 Ресцову Ирину Георгиевну**;

8.Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

9.Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "СпецСтрой" по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора собрания:

Предложено: решить вопрос: об избрании **Ресцовой Ирины Гергиевны**, собственника квартиры **35** председателем и **Безуглова Анатолия Станиславовича** собственника квартиры **69**, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за — 97,8% , против — 2,2% , воздержались — 0%

Решили: избрать **Ресцову Ирину Гергиевну** собственника квартиры **35** председателем и **Безуглова Анатолия Станиславовича**, собственника квартиры **69**, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: принять решение о расторжении договора управления с УК ООО «Реальный мир» в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 сентября 2016 года

Голосовали: за — 97,8% , против — 2,2% , воздержались - 0%

Решили: расторгнуть договор управления с УК ООО «Реальный мир», в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01 сентября 2016года.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

Голосовали: за — 97,8% , против — 2,2% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации с 1 ноября 2016г. ООО «СпецСтрой».

Голосовали: за — 97,8% , против — 2,2% , воздержались - 0%

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с 01 ноября 2016г. ООО «СпецСтрой».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за — 97,8% , против — 2,2% , воздержались — 0%

Решили: Утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом;

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя собрания

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 18,08руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

Голосовали: за — 97,8% , против — 2,2% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 18,08 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв.35 Ресцову Ирину Гергиевну

Голосовали: за — 97,8% , против — 2,2 % , воздержались - 0%

Решили: Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв.35 Ресцову Ирину Гергиевну

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

Голосовали: за — 97,8% , против — 2,2% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "СпецСтрой" по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а;

Голосовали: за — 97,8% , против — 2,2% , воздержались — 0%

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО "СпецСтрой" по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 13а.

Приложение:

1. Приложение № 1 Реестр (Решения) голосования собственников помещений в МКД; (Приложение №1 к протоколу № 01 от 14 октября 2016года на 60 л.
2. Приложение № 2 Список собственников, присутствовавших на общем собрании; (Приложение № 2 к протоколу № 01 от 14 октября 2016года на 3 л.
3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме; (Приложение № 3 к протоколу № 01 от 14 октября 2016года на 4 л.
4. Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания; (Приложение № 4 к протоколу № 01 от 14 октября 2016года на 4 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
6. Проект договора управления многоквартирным домом;

Председатель общего собрания Делова И.Т. / ИТ /

Секретарь общего собрания Бегушов ИС / Бегушов ИС /