

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома 2-ой Пятилетки,4/1 в (кв. м.) 4227,90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	450276,48
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-338229,39
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	917285,18
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	162351,36
3. Поступило от населения	по факту оплаты	768639,87
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	788505,87
Расходная часть:	п.1-п.	793556,00
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	14797,65	177571,80
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	20928,11	251137,26
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	14713,09	176557,10
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	6130,46	73565,46
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	2536,74	30440,88
6. Плановая рентабельность	3805,11	45661,32
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	38622,18
1 Материалы		7422,18
2 замена канализационного выпуска 1под. Апрель		31200,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-343279,52